



Minnesanteckningar – informationsmöte efter ordinarie stämma 2024-05-21

Vinklubben

Information om SmakLekarna som träffas första tisdagen kl.19.00 i månaden i Ganymedes. I dagsläget 27 medlemmar, främst en social grupp. En mindre kostnad utgår varje gång.

Mer information och hur man anmäler sig i Stora Jupiterbladet.

SeniorNet

SeniorNet i Täby lär äldre att hantera datorer, surfplattor och allt annat som har med IT att göra. Socialstyrelsen har tilldelat SeniorNet pengar för att motverka ofrivillig ensamhet. Man behöver inte vara pensionär för att vara med.

Den 10 juni kl.18.30 kommer SeniorNet till Ganymedes, varmt välkommen! I slutet av 2025 kommer det inte gå att använda stationära telefoner, man måste ha en smartphone som måste klara minst 4G.

Föreningens kommunlägenheter

Pelle Edmark berättar att en skrivelse har inkommit gällande de lägenheter som Täby Kommun äger i Brf Jupiter. Kommunen äger 10 lägenheter i vår förening. Dessa är kommunen på väg att avyttra. Detta med anledning av en incident som uppstod och där polis behövde tillkallas.

Brf Jupiter kan inte förvägra Täby Kommun att köpa lägenhet i vår förening. Blir det stök anmäler Brf Jupiters förvaltning det till Täby Kommun som agerar snabbt och flyttar på den som stör.

Om incidenten sker under en helg finns störningsjouren (08-340 740) att kontakta. Föreningen står för kostnaden om inte uttryckningen är onödig.

Ekonomi och räntor

Anders Alvin redogör för det ekonomiska läget för Brf Jupiter. Kostnaderna - exklusive räntor - har bara ökat med cirka 2% per år de senaste tio åren. Vi har effektiviserat våra utgifter, till exempel värmekostnad och elförbrukning.

Nyckeltalet Räntekänslighet (som framgår av årsredovisningen) är på 8% vilket ska indikera den höjning av avgiften som behövs vid en procentenhets ökning av räntan.

Snitträntan är för närvarande på 3% vilket kan jämföras med att den var 0,8% för tre år sedan. Den avgiftshöjning om 12% som gäller från årsskiftet samt höjningen med 3% året innan har alltså gjorts för att möta högre räntekostnader (budget 12 miljoner för 2024).

Brf Jupiter har en policy att det ska vara en mix av olika bindningstider på lånen, ungefär en tredjedel vardera av lån med rörlig ränta, lån med kortare bunden ränta och lån med bunden ränta på längre tid. Detta för att undvika för stor påverkan på föreningens ekonomi och avgiften.

Flera lån kommer behöva omförhandlas i takt med att de löper ut, och vi har en tro och förhoppning om att räntorna nu sjunker i och med att Riksbanken har börjat sänka styrräntan.

Det framfördes önskemål att det för lånen i årsredovisningen anges om de är rörliga eller har fast ränta. Styrelsen tar med sig önskemålet till nästa års årsredovisning.



Solpaneler och takreovering

Pelle Edmark informerar om arbetet med att renovera taket och installera solpanelerna. Den el som kommer genereras genom solpanelerna kommer gå till driften av husen tex tvättstugor. Vi räknar med 550 watt/solpanel. Överbliven el kommer säljas på nätet. Vi får inte göra av med mer el än vi producerar.

Parkreovering

Slutbesiktning, tillskötsel under några år. Ni har väl sett att det sitter små artskyltar vid träd och växter?

Laddstolpar

52 laddstolpar i föreningen. De flesta platserna är uthyrda vid Kyrkornas Secondhand. På Kometvägen finns också ett antal laddstolpar här finns fler att hyra. Den enskilde medlemmen betalar för elen till bilen.

Information om fritidsaktiviteter

Grillafton fredag 24 maj ta med det du vill grilla och dricka. Föreningen står för grillkol och såser.
Stickcafé i Ganymedes torsdag 30 maj.