



Brf Jupiters höstmöte 20 November 2024



VÄLKOMMEN
TILL
BRF JUPITERS HÖSTMÖTE!

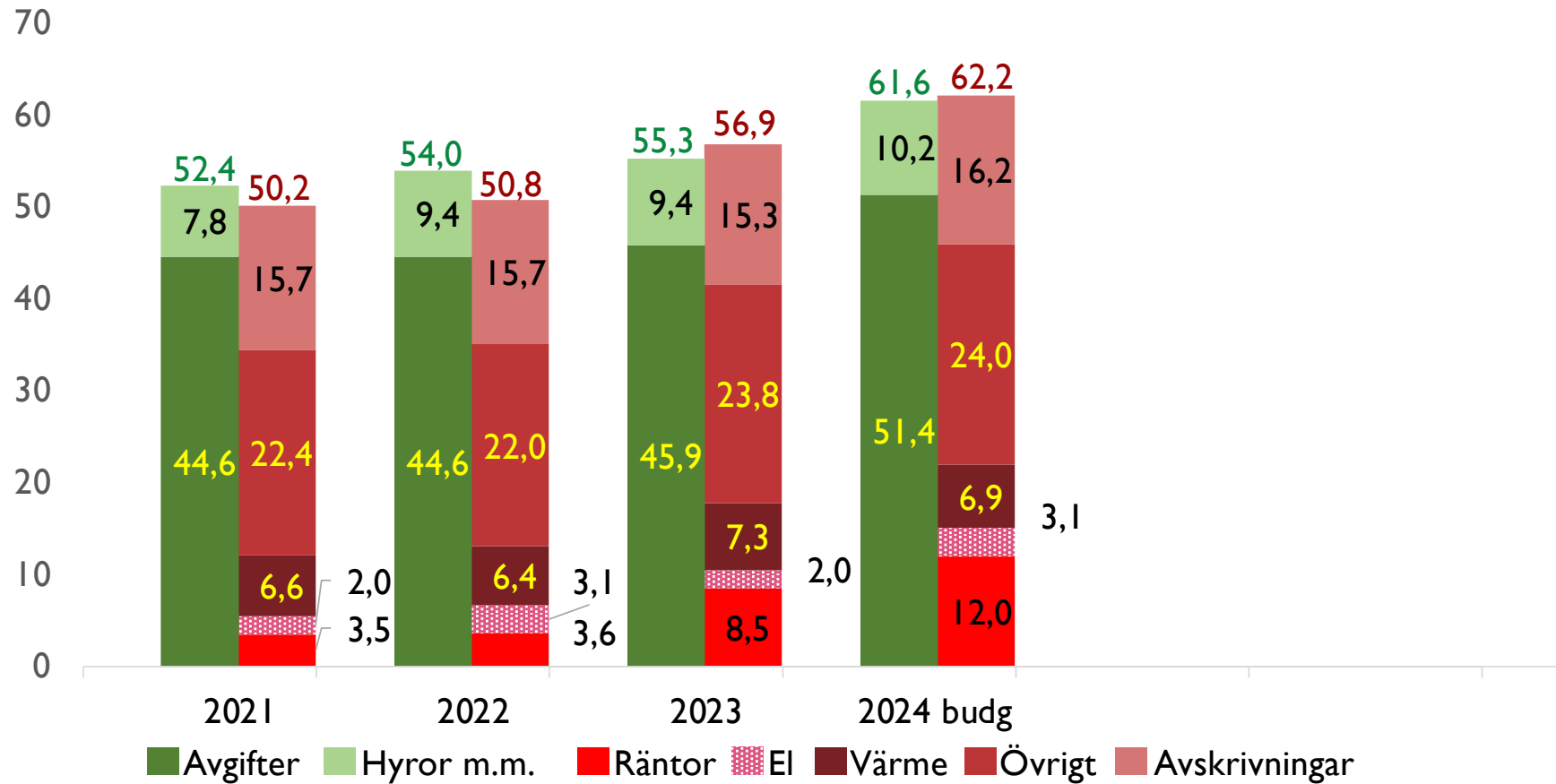
Brf Jupiters höstmöte 20 November 2024

KVÄLLENS ÄMNEN



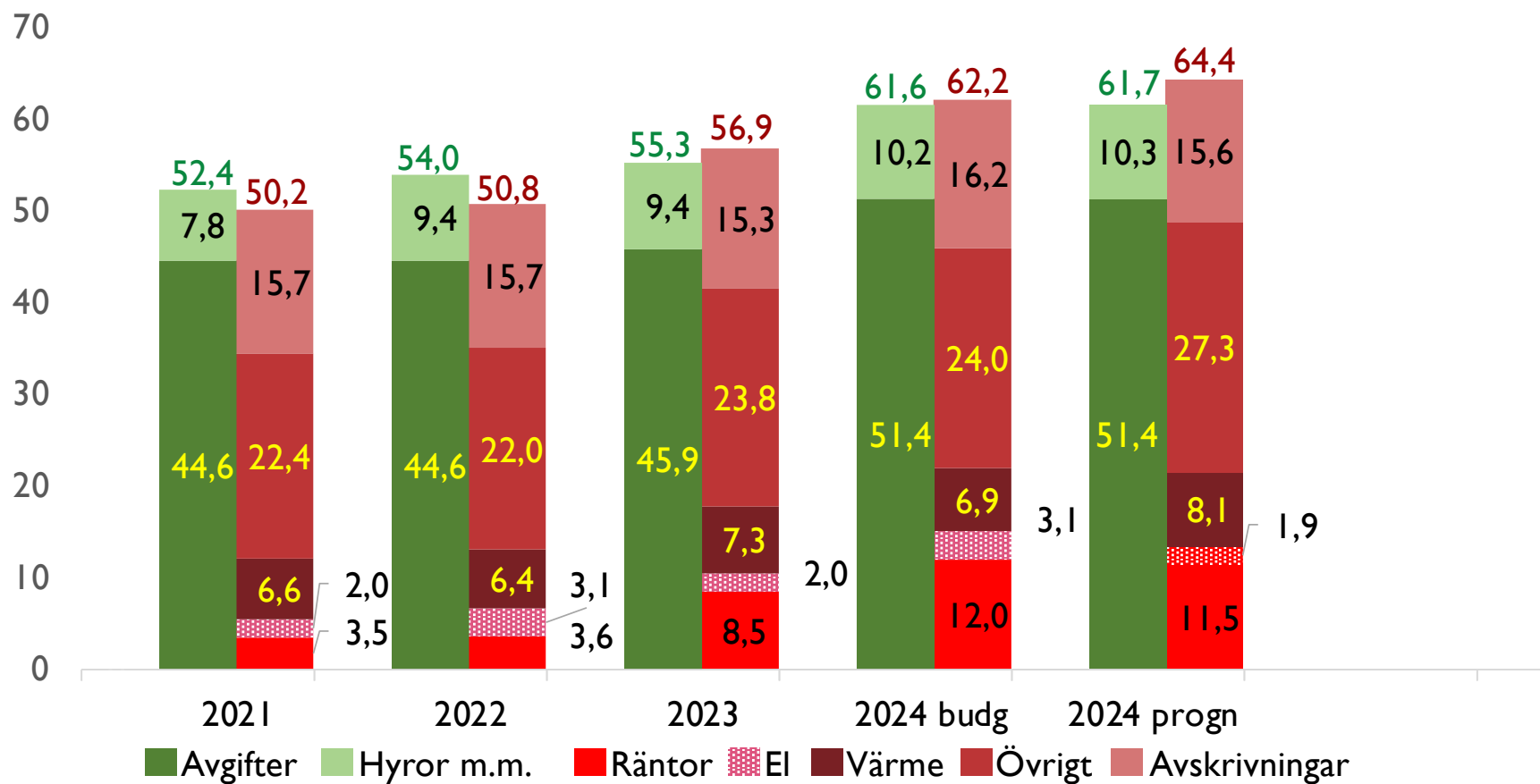
- Vad gör vi med våra pengar nästa år?
- 2025 års avgift
- Flera informationspunkter

BUDGET 2024



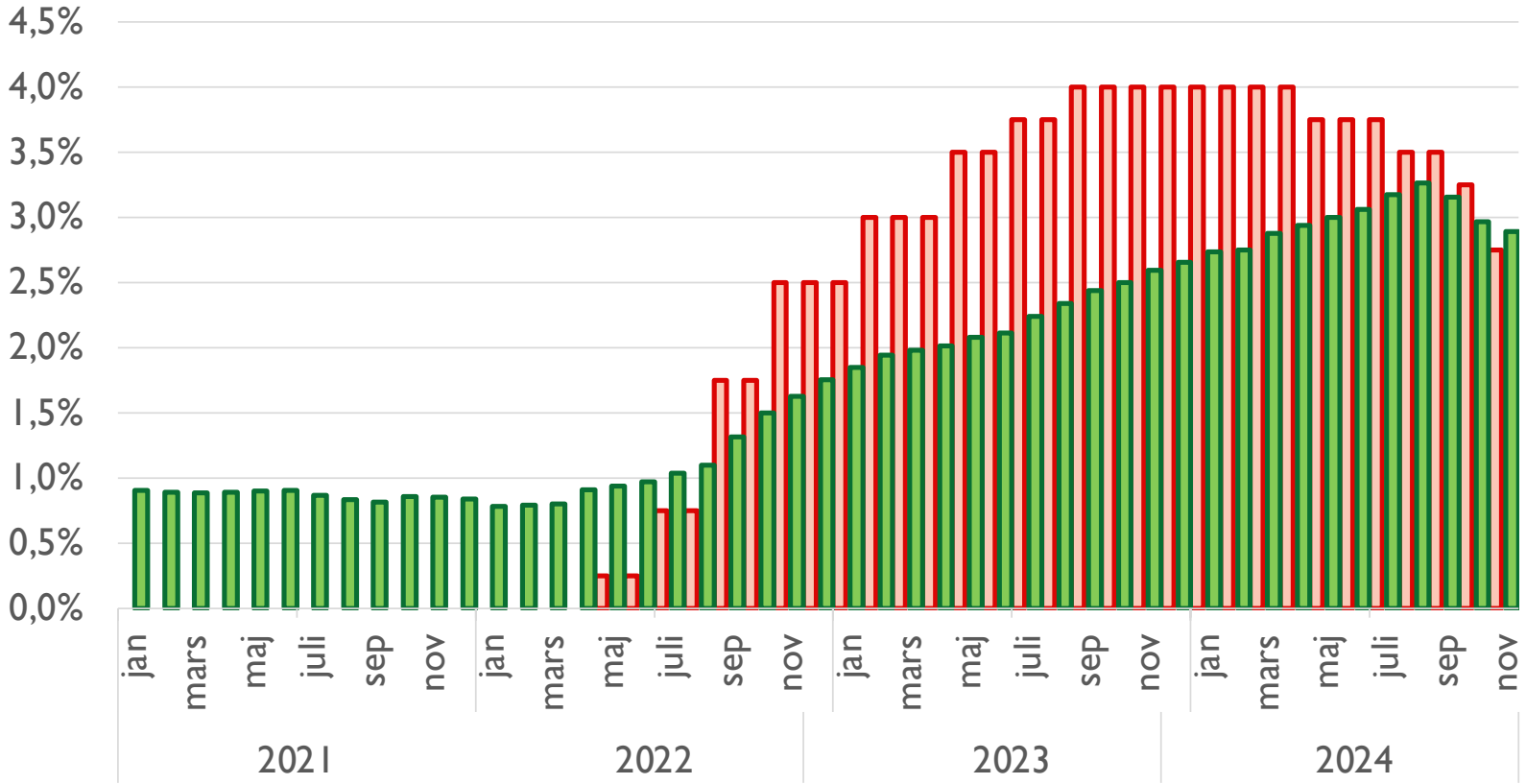
Brf Jupiters höstmöte 20 November 2024

UTFALL 2024



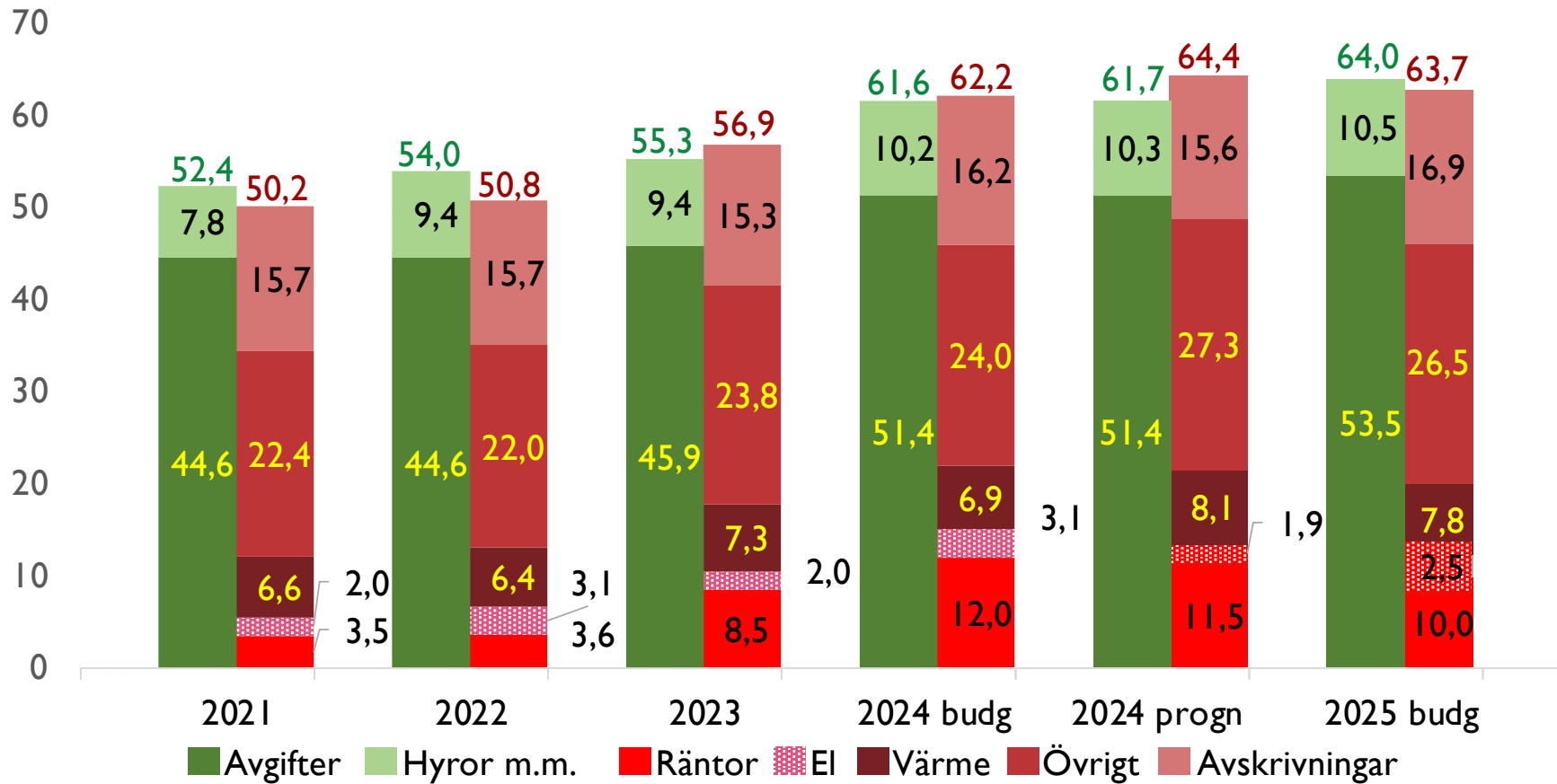
Brf Jupiters höstmöte 20 November 2024

Ränta - JUPITER respektive RIKSBANKEN



Brf Jupiters höstmöte 20 November 2024

KOSTNADER & INTÄKTER 2021-2025



Brf Jupiters höstmöte 20 November 2024

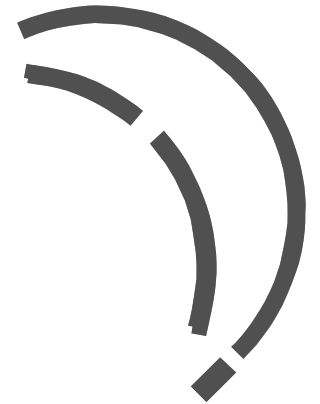
HÖGRE AVGIFTER KRÄVS, TROTS RÄNTESÄNKNINGAR



Trots den sjunkande styrräntan kommer bostadsrättsföreningars genomsnittliga räntekostnad att öka nästa år. Cecilia Jutell, analytiker på HSB Stockholm, menar att avgiften behöver fortsätta höjas det kommande året.

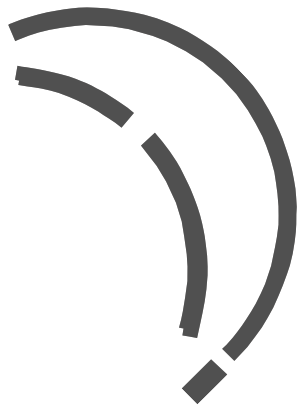
Föreningarnas arbete med 2025 års budget och avgiftsnivåer pågår för fullt och avslutas inom kort. (Avslutad i Brf Jupiter!) Även om styrräntan redan sänkts med 1,25 %-enheter i år kommer bostadsrättsföreningars genomsnittliga räntekostnad fortsätta att öka under 2025.

”HÖGRE AVGIFTER KRÄVS – TROTS RÄNTESÄNKNINGAR” FORTS.



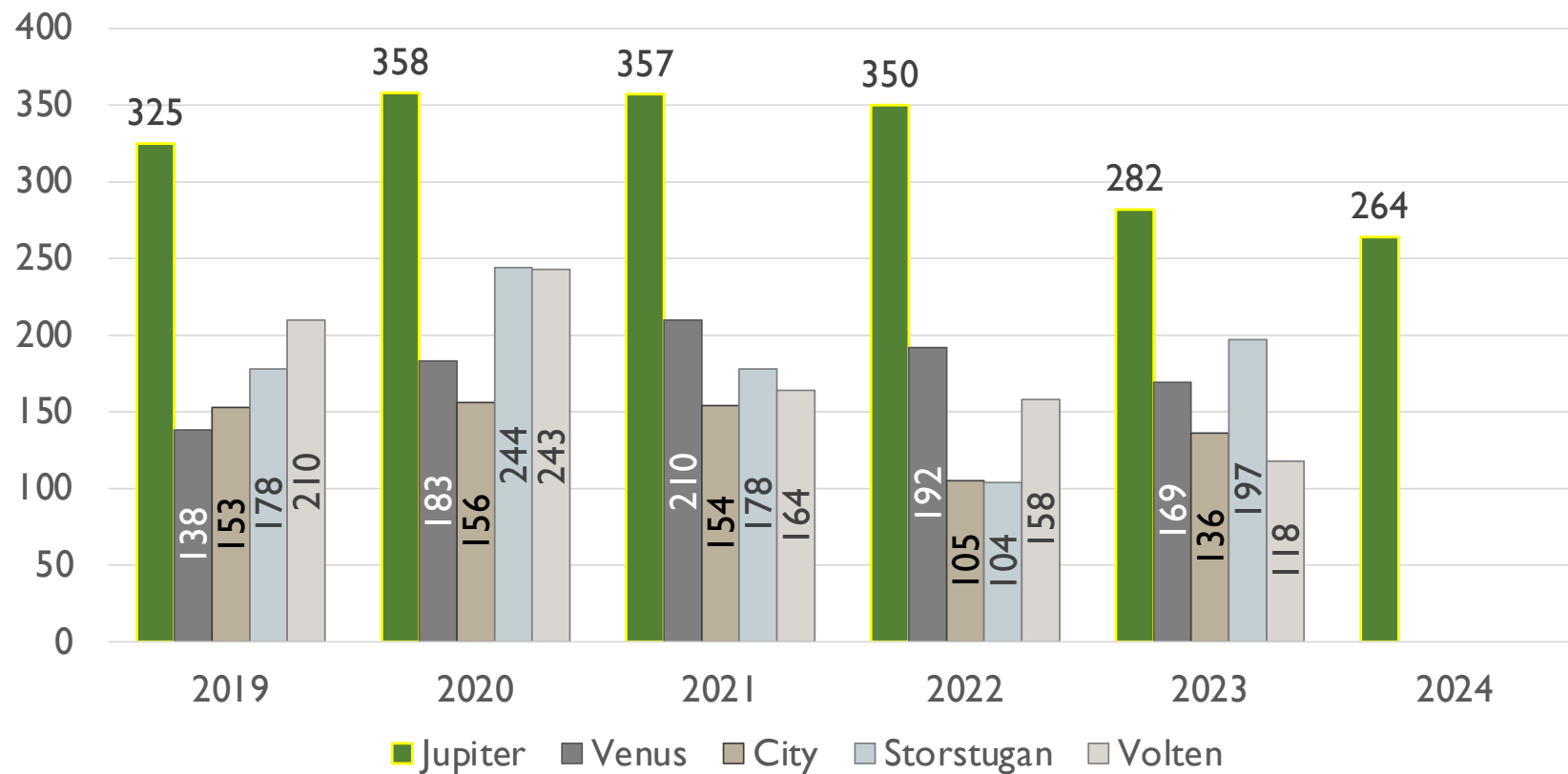
Ökade räntekostnader behöver pareras med högre avgifter. Det nyckeltal som är vägledande för avgiftens storlek är föreningens sparande till framtida underhåll. HSB rekommenderar ett sparande på 250-300 kr/m²/år. I fjol uppgick det genomsnittliga sparandet till knappt 170 kr/m²/år.

ÅRSAVGIFTEN, äntligen!



■ 2009	+4 %	■ 2018	0 %
■ 2010	+5 %	■ 2019	0 %
■ 2011	+5 %	■ 2020	0 %
■ 2012	+5 %	■ 2021	-3 %
■ 2013	0 %	■ 2022	0 %
■ 2014	+4 %	■ 2023	+3 %
■ 2015	+5 %	■ 2024	+12 %
■ 2016	0 %	■ 2025	+4 %, endast
■ 2017	0 %		

SPARANDE PER KVADRATMETER [kr/m²]



Brf Jupiters höstmöte 20 November 2024

RESTEN AV KVÄLLENS ÄMNEN

- Vad gör vi med våra pengar nästa år?
- 2025 års avgift
- **Krisberedskap**



KRISBEREDSKAP



Föreningens ansvar

- Skalskydd
- Skyddsrum, skall kunna iordningställas inom 48 timmar

Din hemberedskap – i upp till en vecka

- Vatten, värme, mat, kommunikation

Ny broschyr ”Om krisen eller kriget kommer”

- Broschyren borde du ha fått. Finns också att hämta på <https://rib.msb.se/filer/pdf/30828.pdf>

Mer information på <https://www.msb.se/>

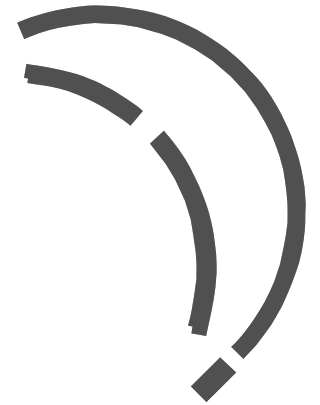
KRISBEREDSKAP FORTS.

Täby Kommun - Trygghets- och informationspunkter

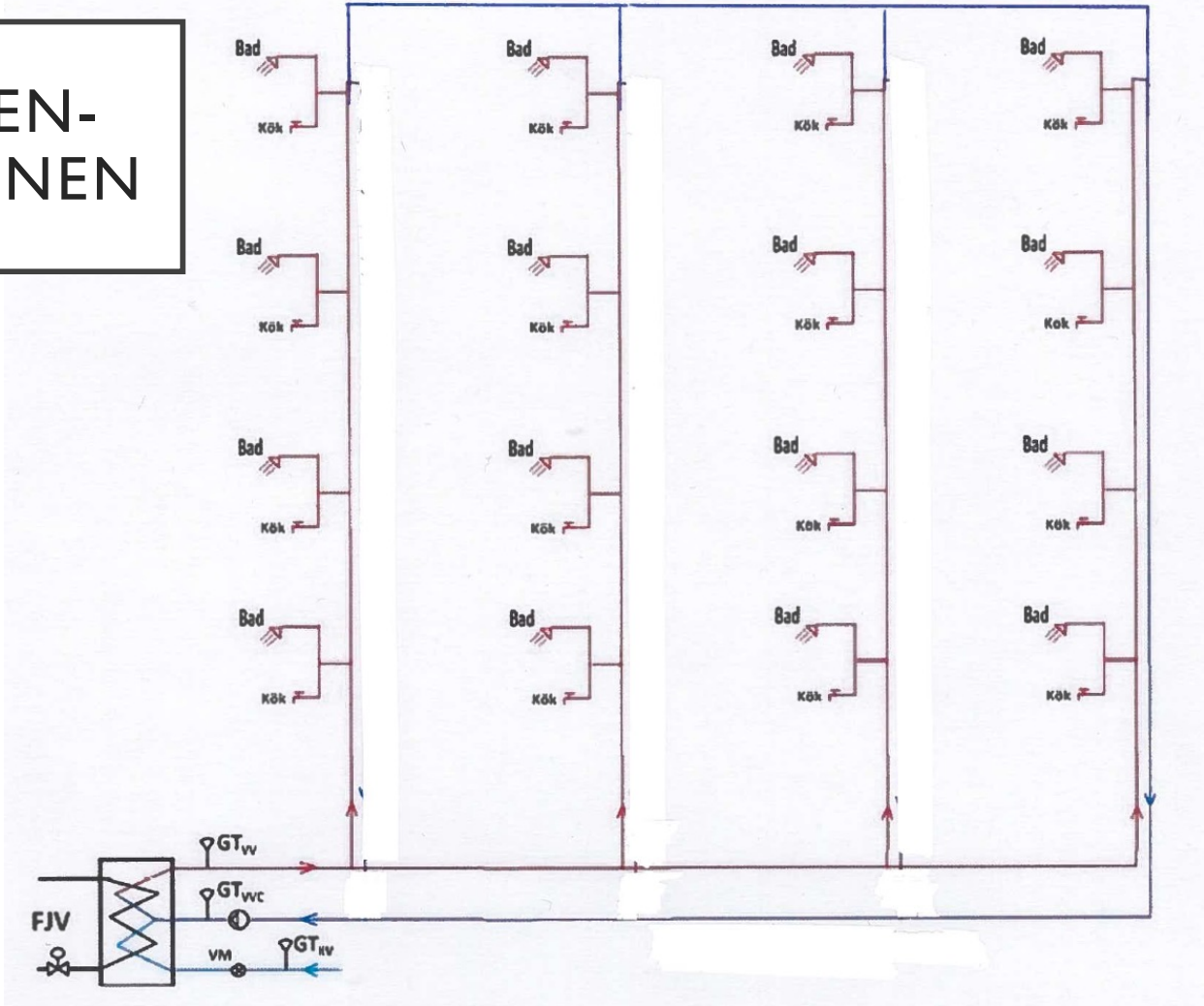
- <https://www.taby.se/kommun-och-politik/trygghet-och-sakerhet/samhallsskydd-och-krisberedskap/>
 - Här kan du då exempelvis få möjlighet att ladda mobiltelefon, söka värme och vid behov få till exempel vatten. Framför allt ska det finnas tillgång till korrekt information och en kontakt med kommunen.
 - Som grundregel är dock förväntan på invånare att var och en ska kunna klara sig på egen hand i upp till en vecka. Därför är det viktigt att ha koll på din hemberedskap.

RESTEN AV KVÄLLENS ÄMNER

- Vad gör vi med våra pengar nästa år?
- 2025 års avgift
- Krisberedskap
- **Varmvattencirkulationen**



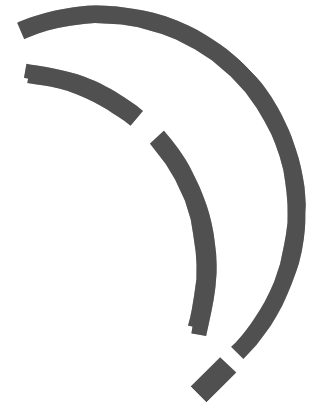
VARMVATTEN-CIRKULATIONEN



Brf Jupiters höstmöte 20 November 2024

VÅR NYA TRAKTOR

- Vad gör vi med våra pengar nästa år?
- 2025 års avgift
- Krisberedskap
- Varmvattencirkulationen
- **Föreningens nya traktor**



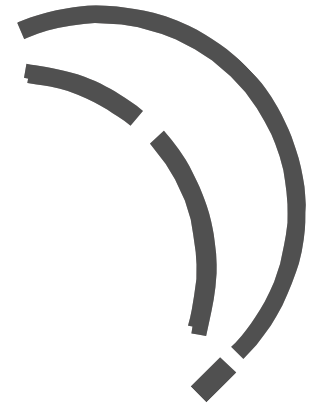
NY TRAKTOR



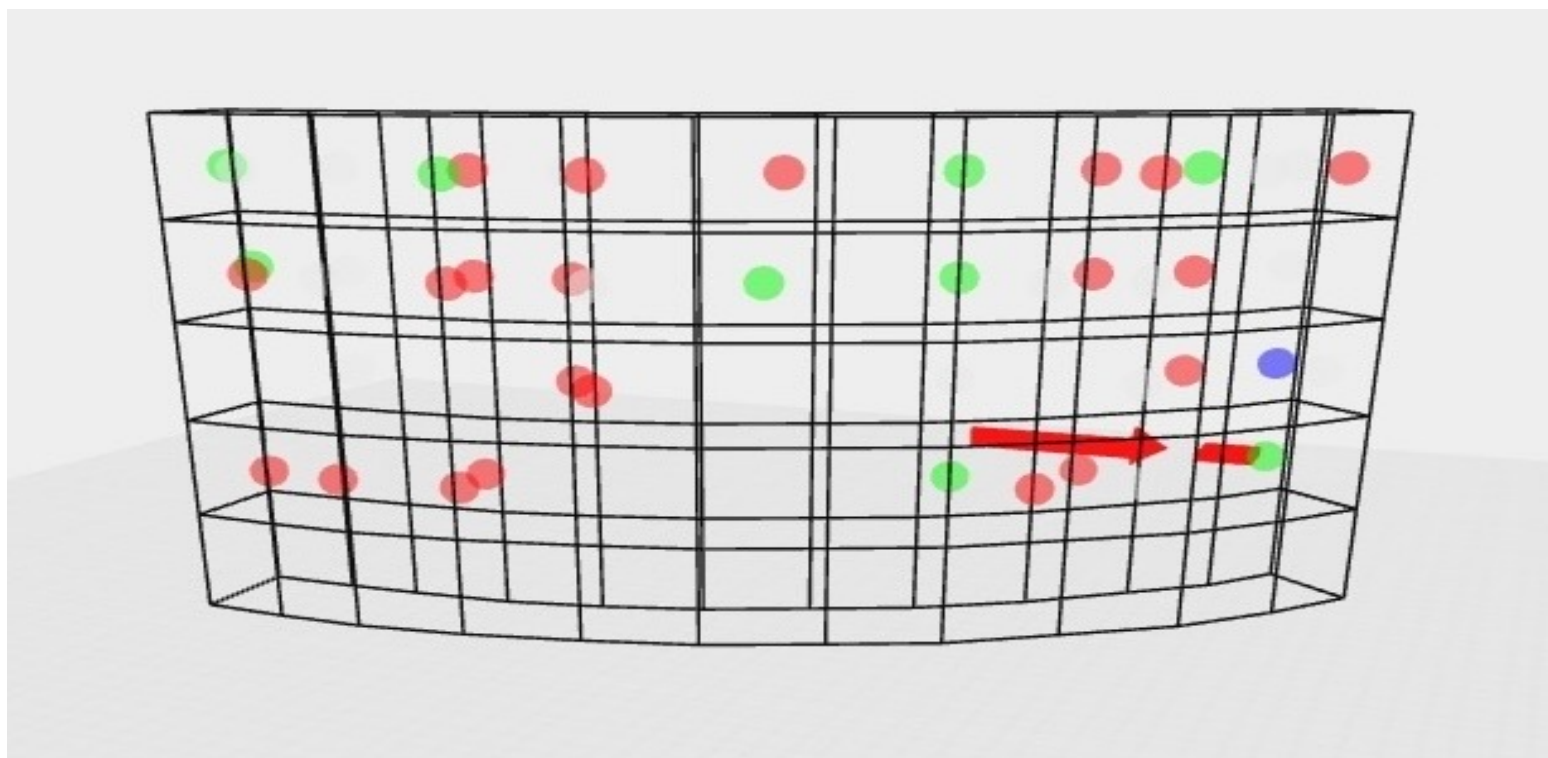
Brf Jupiters höstmöte 20 November 2024

VÄRMESTYRNING

- Vad gör vi med våra pengar nästa år?
- 2025 års avgift
- Krisberedskap
- Varmvattencirkulationen
- Föreningens nya traktor
- **Hur värmen styrs i våra lägenheter**



VÄRMESTYRNING

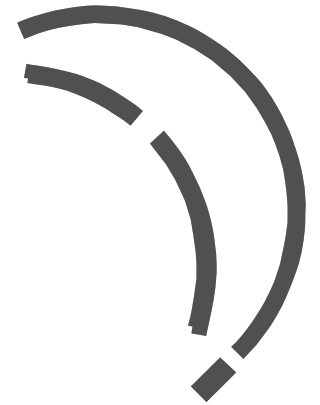


● För kallt ● För varmt ● "Lagom"

Brf Jupiters höstmöte 20 November 2024

PARKEN

- Vad gör vi med våra pengar nästa år?
- 2025 års avgift
- Krisberedskap
- Varmvattencirkulationen
- Föreningens nya traktor
- Hur värmen styrs i våra lägenheter
- **Parkrenoveringen avslutad!**



NYRENOVERAT TAK

- Vad gör vi med våra pengar nästa år?
- 2025 års avgift
- Krisberedskap
- Varmvattencirkulationen
- Föreningens nya traktor
- Hur värmen styrs i våra lägenheter
- Parkrenoveringen avslutad!
- **med solceller!**



SOLCELLER PÅ NYRENOVERAT TAK

580 paneler med en total
effekt om 319 000 kW.

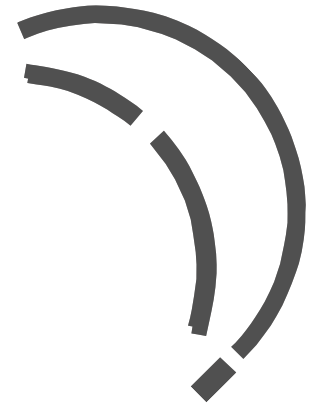
Vi kommer enligt beräkning att
producera cirka
248 000 kWh/år.

Brf Jupiters höstmöte 20 November 2024

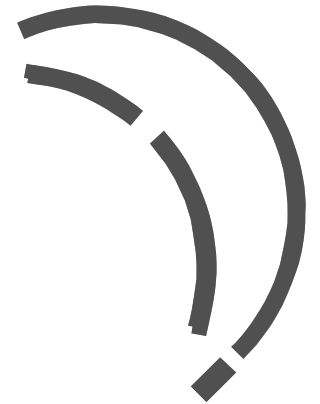


FRITID

- Vad gör vi med våra pengar nästa år?
- 2025 års avgift
- Krisberedskap
- Varmvattencirkulationen
- Föreningens nya traktor
- Hur värmen styrs i våra lägenheter
- Parkrenoveringen avslutad!
- Nyrenoverat tak med solceller!
- **Fritidsverksamhet**



FRÅGESTUND



Vad gör vi med våra pengar nästa år?

2025 års avgift

Krisberedskap

Varmvattencirkulationen

Föreningens nya traktor

Hur värmen styrs i våra lägenheter

Parkrenoveringen avslutad!

Solceller

Fritidsverksamhet

Frågestund OBS! Endast allmänna föreningsfrågor!

TACK FÖR I KVÄLL!

STYRELSE OCH FÖRVALTNING ÖNSKAR
JUPITERS MEDLEMMAR EN **GOD JUL**
OCH ETT **GOTT NYTT ÅR.**

