

Höstinformationsmöte Brf Jupiter 20 nov. -24

Glädjande att se att ett stort antal medlemmar trotsar årets första snöväder och kommer till Grindtorpskyrkan för ett informationsmöte för Brf Jupiter. Pelle Edmark, ordförande, inleder med att hälsa alla välkomna och tackar från styrelsen och förvaltningen att man kommer till informationsmötet. Pelle presenterar styrelsens medlemmar och personalen på förvaltningen.

De bilder som visas finns att tillgå på Brf Jupiters webbplats och kan också nås via denna [länk](#).

Vad gör vi med våra pengar nästa år 2025?

Anders Alvin, ekonomiansvarig, informerar om årets budget, ekonomin just nu och den kommande budgeten för 2025. Därefter går han igenom ränteläget för föreningens lån och hur det har sett ut under några år.

Vatten- och värmekostnader har delvis varit högre bland annat pga en faktura från Täby kommun på 800 000:- avseende kostnader för 2022 som Täby missat men som vi behöver betala och som inte fanns med i budget för 2024.

Budget för 2025.

Kostnader: 63,7 miljoner

Intäkter: 64 miljoner

2025 års avgift

Styrelsen har beslutat att avgiftshöjningen för 2025 blir 4% inkl. förråd, garage, parkeringsplatser.

Krisberedskap

Anna Jägberg, sekreterare, pratar om krisberedskap. Viktigt att du vet vad som är ditt ansvar - vatten, värme, mat och kommunikation - i upp till en vecka. Täby kommun har trygghetsinformationspunkter. Vår närmaste är Kommunhuset.

Varmvattencirkulationen

Kristoffer Kilander, förvaltare, går igenom problemet med varmvattnet som finns i vissa portar. Byten av ventiler, rör på taket, pumpar samt rengöring av värmeväxlarna gjorde att vattnet blev varmt, men när solcellerna kopplades in blev det återigen strul på Grindtorpsvägen 1 och 13. Har du problem är det viktigt att rapportera det till förvaltningen som då kan hjälpa till.

Om du inte felanmäler till förvaltningen kan du inte få hjälp!

Föreningens nya traktor

Vi har investerat i en ny traktor. Med en större traktor kommer vi kunna sköta snöplogningen själva på bland annat parkeringen de delar som är Brf Jupiters ansvar. Vi kommer därigenom att spara kostnader.

Hur värmen styrs i våra lägenheter

Kristoffer visar en bild som beskriver hur värmen styrs i våra lägenheter. Värmen styrs till runt 21 grader Celsius. Mer information kommer i Stora Jupiterbladet.

Parkreoveringen avslutad

Kristoffer informerar om att parkreoveringen nu är avslutad. Vi är nu inne i en garantiperiod som sträcker sig över två kommande säsonger. Det segel som har satts upp vid boulebanan har blivit mycket populärt.

Solceller!

Kristoffer visar en bild som visar hur det ser ut på taket. 580 paneler är monterade! Den maximala effekten är på totalt 319 000 kilowatt (kW) – en stor anläggning. Vi hoppas kunna producera 248 000 kilowattimmar/år. Det innebär ungefär ¼ av vår totala förbrukning.

Slutbesiktning idag 20 nov. -24. Besiktningsmannen (oberoende) var mycket nöjd. Efter slutbesiktningen är nu solcellerna i gång. Planer finns på att sätta upp en skärm på förvaltningskontoret där det ska se gå att se vad vi producerar. Föreningen har 30 års garanti på solcellsanläggningen men skrivs av på 15 år för att underlätta ett framtida eventuellt byte tidigare. Teknikutvecklingen går fortfarande snabbt av solcellspaneler.

Fritidsverksamhet

Anna Wraxe, ansvarig för fritidsverksamheter, berättar om föreningens fritidsverksamhet. Första advent kommer vi tända ljus i vår park. Vi kommer inte tända en gran utan vi kommer ha en annan lösning av hållbarhetsskäl. En gran kostar 20 000:-/år och den slängs efter några veckor.

Frågestund

När kommer det ett vindskydd till lekparken?

Frågan hanteras för närvarande av styrelsen.

Varför lyser belysningen i trapphusen även på natten?

Felanmäl detta till förvaltningen.

Finns det möjlighet att lagra strömmen som solcellerna producerar?

Det går, men vi gör av med så mycket el i vår förening att det i nuläget inte är ekonomiskt att köpa batteri för att lagra.

Ska vi betala för varmvattenförbrukningen i våra lägenheter?

Det finns krav på att installera varmvattenmätare i nyproduktion. Vi har inte några planer på detta i nuläget, men om omständigheterna förändras kan det bli aktuellt med varmvattenmätare, som utgår utifrån från den faktiskt förbrukningen/lägenhet.

Viktigt att anslag om hissavstängning är korrekta. Om det står 8-14 får det inte vara så att hissarna stängs av 7.40 – det är mycket irriterande. Vad gör föreningen?

Vi beklagar detta och ser över att det inte ska vara så.

Det har inkommit en motion som rör lekparken. När kommer den hanteras?

En motion hanteras vid stämman på senvåren. Eftersom de flesta delarna av det som beskrivs i motionen finns med i budgeten för 2025 kommer denna därför att besvaras av styrelsen i närtid.